

ESQUIREY

Arcachon - Ville d'hiver

“ Arcachon, où les eaux turquoise rencontrent les dunes dorées, où la
quiétude se mêle à la majesté de l’océan, où la nature offre son plus
beau spectacle. Un paradis préservé sur la Côte d’Argent. ”

“ Arcachon, where turquoise waters meet golden dunes, where tranquility
mingles with the majesty of the ocean, where nature offers its most beautiful
spectacle. A preserved paradise on the Silver Coast. ”



ARCACHON

Un trésor de la Côte d'Argent

Dès les premiers rayons de soleil sur la côte atlantique française, la ville d'Arcachon se dessine et s'éveille majestueusement.

Les pieds dans une eau turquoise bordée par des paysages naturels préservés, Arcachon offre une douceur de vie sans pareille. Devenue une source d'inspiration pour de nombreux artistes, la ville promet des moments de quiétude et de beauté.

Ville aux 4 saisons, connu pour la célèbre Ville d'Hiver, Arcachon conserve les vestiges d'un riche passé et garde toute son authenticité à travers son architecture, ses villas pittoresques et ses sites historiques.

Laissez-vous envoûter par l'atmosphère paisible d'Arcachon, où le charme de la nature se mêle harmonieusement à l'héritage culturel de la région.

*Arcachon,
A treasure of the Silver.*

From the first rays of sun on the French Atlantic coast, the city of Arcachon wakes up majestically.

Feet in turquoise water, surrounded by unspoilt natural landscapes, Arcachon offers an unparalleled pleasant way of life. Having become a source of inspiration for many artists, the city promises moments of tranquility and beauty.

Town of 4 seasons, known for the famous Ville d'Hiver (Winter Town), Arcachon preserves the remains of a rich past and retains all its authenticity through its architecture, picturesque villas and historical.

Let yourself be charmed by Arcachon's peaceful atmosphere, where the charm of nature mingles harmoniously with the region's cultural heritage.

Un véritable joyau de
détente aux couleurs
chatoyantes

A true gem of relaxation with shimmering colours



La Ville d'Hiver

Un quartier poétique et chaleureux

La Ville d'Hiver d'Arcachon, en tant que haut-lieu de villégiature, transporte ses visiteurs dans l'opulence des époques passées. Elle se dévoile à travers un remarquable ensemble architectural, où s'entrelacent les influences du néo-classique, du néogothique, du chalet suisse, de la maison coloniale et de l'architecture mauresque.

La réputation d'Arcachon en tant que destination balnéaire de choix est indéniablement liée à l'aura intemporelle et élégante de sa Ville d'Hiver. C'est un lieu emblématique qui invite à la découverte, à la détente et à l'émerveillement, tout en préservant fièrement son héritage historique.

Mais la Ville d'Hiver ne se résume pas seulement à son quartier enchanteur. Vous y trouverez également un accès facile à toutes les commodités d'Arcachon. À quelques pas des plages, vous découvrirez un éventail de boutiques, de restaurants, de cafés animés et de marchés locaux colorés. Laissez-vous séduire par la délicieuse cuisine régionale, dégustez des fruits de mer frais ou imprégnez-vous de l'atmosphère conviviale des terrasses ensoleillées.

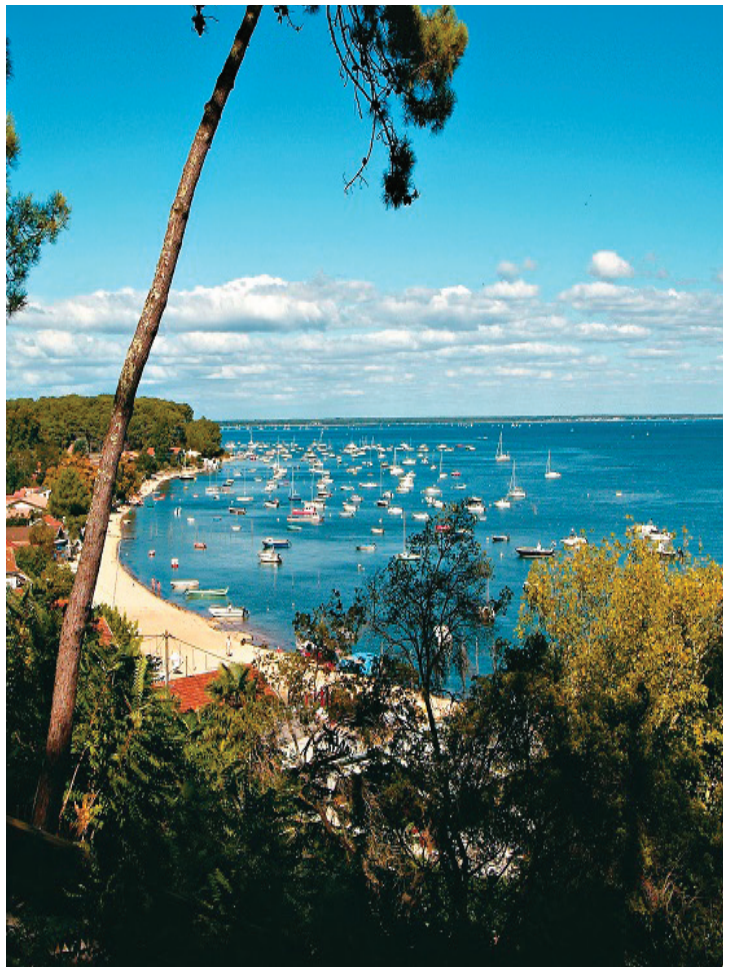
La Ville d'Hiver district, a poetic and warm neighborhood.

The Ville d'Hiver d'Arcachon, as a resort town, transports its visitors to the opulence of past eras. It is revealed through a remarkable architectural ensemble, where neo-classical, neo-Gothic, Swiss chalet, colonial house and Moorish architecture intertwine. Arcachon's reputation as a seaside destination of choice is undeniably linked to the timeless and elegant aura of its Ville d'Hiver.

It is an iconic place that invites discovery, relaxation and wonder, while proudly preserving its historical heritage.

But the Ville d'Hiver is not just about its enchanting district. You will also find easy access to all of Arcachon's amenities. Located just a few steps away from the beaches, you'll discover an array of shops, restaurants, lively cafés and colourful local markets. Let yourself be seduced by the delicious regional cuisine, enjoy fresh seafood or soak up the friendly atmosphere of the sunny terraces.





Une localisation idéale

Cette charmante maison de ville bénéficie d'un emplacement idéal, offrant un véritable confort de vie.

Sa proximité avec toutes les commodités permet de profiter pleinement de la vie quotidienne.

De plus, la place de parking privatisée résout les problèmes de stationnement, vous laissant libre de vous déplacer à vélo ou à pied en toute sérénité, sans soucis de trouver une place au cœur d'Arcachon.

Une véritable opportunité pour vivre une vie pratique et agréable dans Arcachon.

An ideal setting.

This charming townhouse enjoys an ideal location, offering a truly comfortable way of life.

Its proximity to all amenities allows you to fully enjoy everyday life.

In addition, the private parking space solves parking problems, leaving you free to move around by bike or on foot in complete serenity, without worrying about finding a parking space in the heart of Arcachon.

A real opportunity to live a practical and pleasant life in Arcachon.



A 5 minutes des plages en vélo
(voir avant dernière page)

5 minutes from the beaches by bike
(see penultimate page)







Traditionnellement contemporain

Cette arcachonnaise présente une conception contemporaine de l'habitat, mettant en avant une cuisine ouverte qui s'intègre harmonieusement dans une pièce à vivre spacieuse et conviviale.

Des chambres généreuses, offrant un confort optimal. Les suites parentales avec leur salle d'eau privative ajoutent une touche d'intimité et de luxe à cette demeure.

En plus d'un étage entièrement dédié aux loisirs cinématographiques et d'un bureau idéalement aménagé pour le travail à domicile.

Pour parfaire ce cadre de vie exceptionnel, une piscine scintillante ajoute une note rafraîchissante et de détente, créant ainsi un espace idéal pour profiter de moments agréables en famille ou entre amis.

Une maison incarne le mariage parfait entre praticité et esthétique, offrant un confort moderne dans un environnement élégant et accueillant.

Traditionally contemporary.

This Arcachon residence presents a contemporary habitat design, highlighting an open kitchen which integrates harmoniously into a spacious and friendly living room. Generous rooms, offering optimal comfort. The parental suites with their private bathroom add a touch of intimacy and luxury to this residence.

In addition, there is a floor that is entirely dedicated to cinema, and an office, which is ideally suited for working from home. To complete this exceptional living environment, a sparkling swimming pool adds a refreshing and relaxing note, creating an ideal space in which to enjoy pleasant moments with family or friends.

A house embodies the perfect marriage between practicality and aesthetics, offering modern comfort in an elegant and welcoming environment.



Visite Virtuelle

«Explorez cette magnifique maison en scannant le QRCode ci-dessous avec votre smartphone* et profitez d'une visite en 360°»

Si vous avez besoin de plus de modifications ou d'aide sur d'autres sujets, n'hésitez pas à nous contacter.

Virtual Tour

«Explore this stunning house by scanning the QR Code below with your smartphone** and enjoy a 360° virtual tour.»

If you need further modifications or assistance on other subjects, please don't hesitate to contact us.



*Un accès à internet est obligatoire, les fonctionnalités, les caractéristiques et le contenu peuvent être modifiés ou retirés à tout moment. En outre, il se peut qu'ils ne soient pas disponibles dans toutes les régions ou pays, ou qu'ils soient restreints. Des frais supplémentaires peuvent s'appliquer selon les conditions générales de votre fournisseur. Consultez votre fournisseur de service.

** Internet access is required; features, characteristics, and content may be modified or withdrawn at any time. Additionally, they may not be available in all regions or countries or may be restricted. Additional fees may apply according to your provider's terms and conditions. Please consult your service provider.





Cette maison arcachonnaise incarne un mélange parfait entre tradition et modernité. Son architecture élégante et épurée s'harmonise harmonieusement avec son environnement naturel, créant ainsi une ambiance accueillante et chaleureuse.

Baignée de lumière naturelle, chaque pièce de cette demeure offre un espace lumineux et convivial. Le salon spacieux est doté de grandes baies vitrées qui offrent une vue panoramique sur le jardin verdoyant, permettant au soleil de baigner l'intérieur tout au long de la journée.

L'extérieur de la maison est tout aussi séduisant. Le jardin, véritable oasis de paix, abrite une piscine qui ajoute une touche rafraîchissante à l'ensemble. C'est l'endroit idéal pour se détendre et se ressourcer dans un cadre paisible et serein.

Avec ses volumes généreux et son design bien pensé, cette maison traditionnelle arcachonnaise est conçue pour offrir un refuge de calme et d'harmonie, loin du tumulte de la vie quotidienne. Un lieu où le charme de la tradition rencontre le confort moderne, créant ainsi un environnement élégant et accueillant pour ses résidents.

This house, typical of Arcachon, embodies a perfect mix between tradition and modernity. Its elegant and refined architecture blends in harmoniously with its natural environment, creating a welcoming and warm atmosphere.

Bathed in natural light, each room of this house offers a bright and friendly space. The spacious living room has large bay windows that offer a panoramic view of the green garden, allowing the sun to pour in throughout the day.

The exterior of the house is equally attractive. The garden, a true oasis of peace, contains a swimming pool that adds a refreshing touch to the property. It is the ideal place to relax and recharge in a peaceful and serene setting.

With its generous volumes and well-considered design, this traditional Arcachon house is designed to offer a refuge of calm and harmony, away from the hustle and bustle of everyday life. A place where the charm of tradition meets modern comfort, creating an elegant and welcoming environment for its residents.

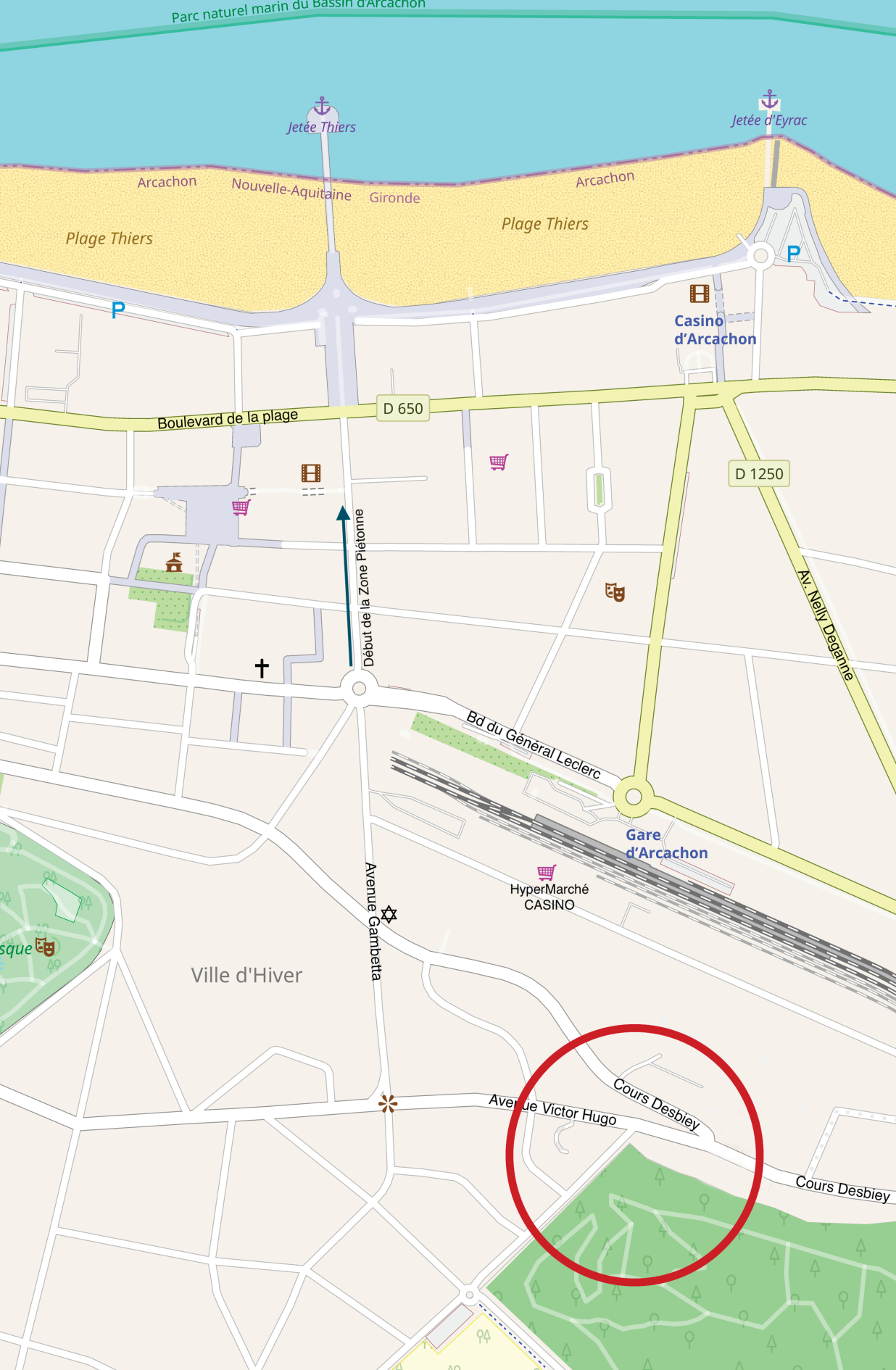


Grâce à notre expertise en conception sur mesure, nous sommes en mesure d'innover et de créer des solutions uniques pour répondre parfaitement à vos besoins spécifiques.

Thanks to our expertise in custom design, we are able to innovate and create unique solutions to perfectly meet your specific needs.







ACCES ET TRANSPORTS

A PIED

- Gare TGV 12 min.
- Supermarché CASINO 6 min.
- Zone Piétonne 10 min.

A VELO

- Marché du centre-ville 5 min.
- Casino d'Arcachon 5 min.
- Plage 5 min.
- Port d'Arcachon 7 min.

EN VOITURE

- Golf d'Arcachon 8 min.

EN TRAIN

- Bordeaux 38 min.
- Paris 2 H 58

Ces informations peuvent être utiles pour planifier vos déplacements dans Arcachon. Veuillez noter que les temps de trajet sont donnés à titre indicatif et peuvent varier en fonction des conditions de circulation ou des horaires de transport en vigueur.

Sources : Apple Plans dans des conditions normales de circulation / sncf-connect.com

ACCESS & TRANSPORT

ON FOOT

- TGV Train Station 12 min.
- Supermarket 6 min.
- Pedestrian zone 10 min.

BY BIKE

- Market in the centre of town 5 min.
- Arcachon Casino 5 min.
- Beach 5 min.
- Port of Arcachon 7 min.

BY CAR

- Arcachon Golf Course 8 min.

BY TRAIN

- Bordeaux 38 min.
- Paris 2 Hours 58 min.

This information may be useful to plan your trips in Arcachon. Please note that travel times are given as an indication and may vary depending on traffic conditions or transport schedules in operation.

Sources : Apple Maps under normal traffic conditions / sncf-connect.com



RCS BAYONNE B 922 308 689 Les illustrations contenues dans cette brochure sont une libre interprétation du projet élaboré par l'artiste. En conséquence, les caractéristiques présentées dans ce document ne sont pas définitives et sont susceptibles d'être modifiées en fonction des contraintes techniques, financières, administratives ou réglementaires imposées à SAS HEMERA, notamment lors de l'instruction des autorisations de construire. Ces caractéristiques n'entrent pas dans le champ contractuel. Les plans et propositions d'agencement sont figurés à titre d'exemple : Les maisons sont vendus et livrés non aménagés et non meublés. Illustrations d'ambiance, non contractuelles. Impression Copifac Pro La Teste-de-Buch (33) Document non contractuel - Ne pas jeter sur la voie publique. Photos / 360° et magazine: Paul-Romain JELINEAU Le Moal Développement - Mobilier : Léa ROUGEAUX RocheBobois (64) - Cuisine : Atelier Bouillon (64) - Architecte : Atelier d'Architecture du Bassin (33)

05 56 54 58 78

Prix d'un appel local

BARNES Bassin d'Arcachon